

Товарищество Собственников Недвижимости «ОЛИМП»

ИНН 5262367950 КПП 526201001 ОГРН 1195275060815 р/с 40703810500080000009 к/с 30101810300000000881
в Ф-л Приволжский ПАО Банк «ФК ОТКРЫТИЕ» БИК042282881
603089 г. Н. Новгород ул. Республиканская д. №43 корп.1 П.22

Инструктаж по пожарной безопасности жителей многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Нижний Новгород, ул. Республиканская д.43 корп.1

1. Общие сведения.

- Система предотвращения пожара жилого дома включает в себя комплекс технических средств, направленных на исключение условий возникновения пожара.
- Система противопожарной защиты здания обеспечивается активными и пассивными инженерными мероприятиями: пределом огнестойкости основных несущих конструкций, устройством пожарного водопровода, конструктивными и объемно-планировочными решениями, ограничивающими распространение пожара, организующими эвакуацию людей.
- Конфигурация здания обеспечивает беспрепятственный доступ пожарных подразделений в любую точку здания. Вокруг жилого дома обеспечен проезд пожарных машин. Расстояние от пожарных частей до жилого дома около 4 км.

2. Что нужно делать, если Вас застал пожар в многоэтажном здании (жилой дом):

- Если Вы услышали крики «Пожар!» либо почувствовали запах дыма, либо увидели пламя — позвоните в пожарную охрану по тел. 101 либо (112 с сотового телефона).
- Постарайтесь сохранять спокойствие и выдержку, успокойте находящихся рядом людей, особенно женщин. Оцените обстановку, убедитесь в наличии реальной опасности, выясните, откуда она исходит, затем спокойно, без паники начинайте двигаться направляясь к выходу. Двигаясь в толпе, пропустите вперед детей, женщин и престарелых, останавливайте паникеров. Помогайте тем, кто скован страхом и не может двигаться, разговаривайте с ними спокойно и внятно, поддерживайте под руки.
- Оказавшись в толпе, согните руки в локтях и прижмите их к бокам, сжав кулаки. Наклоните корпус назад, уперев ноги вперед, и попытайтесь сдерживать напор спиной, освободив пространство впереди и медленно двигаясь. Заслоняйте детей спиной.
- Не входите туда, где большая концентрация дыма! В современных зданиях очень много пластика, синтетики, которые при горении выделяют сильно токсичные вещества. Достаточно сделать несколько вдохов — и Вы можете погибнуть тут же на месте.
- При заполнении помещений, коридоров дымом идите в сторону лестницы либо к выходу, но только не к лифту. **Пользоваться лифтом во время пожара категорически запрещается.** Держитесь за стены, поручни, дышите через носовой платок или одежду. Если концентрация дыма увеличивается, то пригнитесь, либо передвигайтесь ползком. Если Вы чувствуете повышение температуры, то, значит, Вы приближаетесь к опасной зоне, и лучше всего в этой ситуации повернуть обратно.
- Если из-за густого дыма, повышенной температуры и огня Вы не можете выйти на лестницу или в коридор, нужно немедленно вернуться обратно, плотно прикрыв за собой дверь. Дверные щели и вентиляционные отверстия заткните мокрыми тряпками. Создавайте запас воды в ванной.
- При образовании опасной концентрации дыма и повышенной температуры в квартире (комнате) следует выйти на балкон, лоджию, плотно прикрыв дверь. Захватите с собой намоченное одеяло, ковер, другую плотную ткань, чем Вы сможете накрыться от огня в случае его проникновения через дверной и оконный проемы, но такой защиты хватит ненадолго.
- Если Вы все же решили спастись через сильно задымленный коридор, что крайне опасно, то советуем захватить намоченную плотную ткань, которой следует накрыться и двигаться пригнувшись либо ползком. Плотная ткань будет предохранять Вас от дыма и позволит проскочить через незначительные участки с открытым огнем и высокой температурой. Если на Вас надвигается огненный вал, то не мешкая падайте, закрыв голову тканью, в этот момент не дышите, чтобы не получить ожогов внутренних органов.

Если вы не можете (или не рискуете) выйти из квартиры:

- закрыть окна, но не опускать жалюзи;
- заткнуть все зазоры под дверьми мокрыми тряпками;
- выключить электричество и перекрыть газ;
- приготовить комнату как "последнее убежище", так как в этом может возникнуть необходимость;
- наполнить водой ванну и другие большие емкости;
- снять занавески, так как стекла под воздействием тепла могут треснуть и огонь легко найдет на что переключиться;
- отодвинуть от окон все предметы, которые могут загореться;

- облить пол и двери водой, понизив таким образом их температуру.

Если в квартире возник пожар никогда не нужно:

- бороться с пламенем самостоятельно, не вызвав пожарных (если Вы не справились с огнем за несколько секунд, его распространение приведет к большому пожару); пытаться выйти через задымленный коридор или лестницу (дым очень токсичен, горячий воздух может также обжечь легкие);
- опускаться с помощью простыней и веревок (если в этом нет самой острой необходимости, ведь падение здесь без отсутствия особых навыков почти всегда неизбежно);
- прыгать из окна (начиная с 4-го этажа, каждый второй прыжок смертелен),

Пожар и дым в подвале.

Если в доме возник пожар в подвале или вы видите дым, то необходимо:

1. Позвонить в пожарную охрану по тел. 01 либо (112 с сотового телефона).
2. Ни в коем случае не пытайтесь сами проникнуть в подвал, это может закончиться для Вас трагично.
3. Но если Вы все же зашли в подвал или оказались там на момент пожара, то советуем пробираться либо низко пригнувшись, либо ползком. Старайтесь дышать через ткань, тряпку. Если Вы заблудились, то постарайтесь определить, в какую сторону больше вытягивает дым, значит, вероятней всего там дверной проем.

**При эксплуатации помещений вашего жилого дома необходимо выполнять следующие требования:
ЗАПРЕЩАЕТСЯ**

1. Курить и разводить огонь во всех помещениях жилого дома.
2. Склаживать на приквартирной площадке легковоспламеняющиеся и горючие материалы, а также загромождать доступ к электрощиту посторонними предметами мешающими эвакуации людей и устранения пожара.
3. Превышать допустимую электрическую нагрузку в квартирах, установленную проектом на данное помещение, а именно производить замену защитных устройств электроснабжения квартир на устройства более высокого номинала.
4. Проводить огневые, покрасочные и другие пожароопасные и взрывопожароопасные работы в жилых помещениях;
5. Удалять пожарные датчики.

3.Краткие правила пользования первичными средствами пожаротушения

Пенные огнетушители

Предназначены для тушения пожаров от загоревшихся различных веществ и материалов, за исключением загоревшихся щелочных металлов и электроустановок, находящихся под напряжением.

Для приведения в действие химически-пенного огнетушителя ОХП-10 необходимо иглой прочистить спрыск повернуть вверх на 180 градусов до отказа рукоятку и направить струю пены на очаг горения.

Углекислотные огнетушители

Предназначены для тушения загораний различных веществ, за исключением тех, горение которых происходит без доступа воздуха, а также электроустановок, находящихся под напряжением до 380 В.

Для приведение в действие углекислотных огнетушителей ОУ-2, ОУ-5, ОУ-8 необходимо раструб направить на горящий предмет, повернуть маховичок вентиля влево до отказа и направить струю газа на источник огня.

Переворачивать огнетушитель не требуется, держать по возможности, вертикально. Во избежание обмороживания нельзя касаться металлической части раструба оголенными частями тела. Необходимо пользоваться брезентовыми рукавицами.

Порошковые огнетушители

Предназначены для тушения нефтепродуктов, электроустановок, находящихся под напряжением до 1000В, ценных материалов и загораний на автомобильном транспорте.

Для приведения в действие порошкового огнетушителя ОП-10 необходимо нажать на пусковой рычаг и направить струю порошка на очаг горения через выкидную насадку.

Асбестовое полотно, войлок (кошма)

Используется для тушения небольших очагов горения любых веществ. Очаг горения накрывается асбестовым или войлочным полотном с целью прекращения к нему доступа воздуха.

В случае срабатывания системы пожарной сигнализации, обращаться на телефоны 01, сообщить дежурному сотруднику ООО «Ч.О.П. «Каскад».

Инструкция разработана в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 25.04.2012 N 390 (с изменениями). Во всем остальном, что не предусмотрено настоящей инструкцией, необходимо руководствоваться действующим законодательством РФ.

С инструкцией ознакомлен. Ответственность за соблюдением правил противопожарного режима РФ в своей квартире по адресу: г. Нижний Новгород, ул. Республиканская д.№43 корп.1, кв.____ беру на себя. Обязуюсь ознакомить с данной инструкцией совместно проживающих со мной граждан.

Дата

Подпись

ФИО